EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00103
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	120 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	100 m

Cijena : 439.000 €

OBJEKT

Broj soba :	6
Energetski razred :	u pripremi
Stanje :	Adaptirano

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da

OPREMA I SADRŽAJ

Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	1

GRIJANJE I HLAĐENJE

Centralno grijanje (plin) :	Da
Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da
Plin :	Da

Na prodaju nudimo stan i mali apartman na top lokaciji, u samom centru Pule, u poslovno-stambenoj zgradi na 2. katu. Veliki stan ima stambenu površinu od 90m2, a uz njega na istom katu se nalazi zaseban apartman veličine 30m2. Apartman ima odvojeni ulaz od glavnog stana. U potpunosti je renoviran i spreman za izdavanje. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kupatila te dnevnog boravka i mini kuhinje.
Raspored prostorija u velikom stanu je slijedeći: hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, predprostor i spavaća soba sa garderobom, kupaona, toalet. Stan ima balkon.
Zajedničko dvorište koriste stanari i korisnici poslovnih prostora za parkiranje vozila. Stanari imaju ključ za pristup dvorištu za parkiranje jednog vozila.
U stanu se nalazi dimnjak, a grijanje je centralno na plin te se vrši preko plinskog zidnog turbinskog bojlera i radijatora.
Ovo je vrlo atraktivna lokacija koja našu nekretninu čini jako poželjnom kako za život tako i za iznajmljivanje. Stan je smješten direktno u starogradskoj jezgri, a budućim vlasnicima nadomak ruke su svi gradski sadržaji. Zasigurno vrijedna investicija koja u kratkom roku vraća uloženi kapital.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju.U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.