

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Šifra :</b>	00103
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	10 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m

**Cijena : 439.000 €**

**OBJEKT**

<b>Broj soba :</b>	6
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Stanje :</b>	Adaptirano

**POVRŠINE I PROSTORI**

<b>Spremište :</b>	Da
--------------------	----

**OPREMA I SADRŽAJ**

<b>Balkon :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

<b>Centralno grijanje (plin) :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**INFRASTRUKTURA**

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Plin :</b>	Da

Na prodaju nudimo stan i mali apartman na top lokaciji, u samom centru Pule, u poslovno-stambenoj zgradi na 2. katu. Veliki stan ima stambenu površinu od 90m<sup>2</sup>, a uz njega na istom katu se nalazi zaseban apartman veličine 30m<sup>2</sup>. Apartman ima odvojeni ulaz od glavnog stana. U potpunosti je renoviran i spreman za izdavanje. Apartman se sastoji od spavaće sobe, kupatila te dnevnog boravka i mini kuhinje.

Raspored prostorija u velikom stanu je slijedeći: hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, predprostor i spavaća soba sa garderobom, kupaona, toalet. Stan ima balkon.

Zajedničko dvorište koriste stanari i korisnici poslovnih prostora za parkiranje vozila. Stanari imaju ključ za pristup dvorištu za parkiranje jednog vozila.

U stanu se nalazi dimnjak, a grijanje je centralno na plin te se vrši preko plinskog zidnog turbinskog bojlera i radijatora.

Ovo je vrlo atraktivna lokacija koja našu nekretninu čini jako poželjnom kako za život tako i za iznajmljivanje. Stan je smješten direktno u starogradskoj jezgri, a budućim vlasnicima nadomak ruke su svi gradski sadržaji. Zasigurno vrijedna investicija koja u kratkom roku vraća uloženi kapital.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.