EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Šifra :	00102
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	1500 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km

Cijena : 550.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2014

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	3
Garaža :	Da
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da

Na prodaju je samostojeća kuća u Poreču, izgrađena 2014. godine, s ukupnom površinom od 150 m2. Smještena je u mirnom dijelu grada, što ju čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju.

Ova kuća raspolaže s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom i modernom kuhinjom opremljenom svim potrebnim aparatima. Udoban interijer dodatno naglašava centralno grijanje i klima uređaj, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine.
Vanjski dio nekretnine uključuje ugodnu lođu za hladnije dane, na izlazu prema bazenu jednu manju vanjsku terasu ,odmah pokraj bazena nailazimo na ljetnu kuhinju sa kaminom i prostorom sjedenje a sve to nalazi se na parceli od 1500 m2. Tu je i bazen koji pruža osvježenje tijekom ljetnih mjeseci. Kuća također ima garažu, dodatno parkiralište i dvorište.
Lokacija kuće je jedna od njenih najvećih prednosti. Poreč je poznat po

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini, a ova nekretnina se nalazi u centru naselja, omogućujući brz pristup svim važnim sadržajima kao što su trgovine, škole i prometne veze.

Pozivamo vas da se obratite za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ova kuća nudi savršenu kombinaciju modernog života i mirnog okruženja, što ju čini izvanrednom prilikom za kupnju.