



<b>Šifra :</b>	00102
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km

**Cijena : 550.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi
<b>Godina izgradnje :</b>	2014

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Terasa :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da

Na prodaju je samostojeća kuća u Poreču, izgrađena 2014. godine, s ukupnom površinom od 150 m<sup>2</sup>. Smještena je u mirnom dijelu grada, što ju čini idealnom za obiteljski život ili kao investiciju.

Ova kuća raspolaže s tri spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom i modernom kuhinjom opremljenom svim potrebnim aparatima. Udoban interijer dodatno naglašava centralno grijanje i klima uređaj, osiguravajući ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vanjski dio nekretnine uključuje ugodnu lođu za hladnije dane, na izlazu prema bazenu jednu manju vanjsku terasu, odmah pokraj bazena nailazimo na ljetnu kuhinju sa kaminom i prostorom sjedenja a sve to nalazi se na parceli od 1500 m<sup>2</sup>. Tu je i bazen koji pruža osvježenje tijekom ljetnih mjeseci. Kuća također ima garažu, dodatno parkiralište i dvorište.

Lokacija kuće je jedna od njenih najvećih prednosti. Poreč je poznat po



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

svojoj povijesnoj i kulturnoj baštini, a ova nekretnina se nalazi u centru naselja, omogućujući brz pristup svim važnim sadržajima kao što su trgovine, škole i prometne veze.

Pozivamo vas da se obratite za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje ove izvanredne nekretnine. Ova kuća nudi savršenu kombinaciju modernog života i mirnog okruženja, što ju čini izvanrednom prilikom za kupnju.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.