

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| <b>Šifra :</b>                | 00101  |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč  |
| <b>Površina objekta :</b>     | 112 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 385 m2 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3      |
| <b>Broj kupaonica :</b>       | 3      |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 4 km   |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 4 km   |

**Cijena : 837.500 €**

**OBJEKT**

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| <b>Broj soba :</b>         | 4             |
| <b>Broj katova :</b>       | 1             |
| <b>Energetski razred :</b> | u pripremi    |
| <b>Godina izgradnje :</b>  | 2024          |
| <b>Stanje :</b>            | Novoizgrađeno |

**OPREMA I SADRŽAJ**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Terasa :</b>              | Da |
| <b>Balkon :</b>              | Da |
| <b>Broj parking mjesta :</b> | 2  |
| <b>Bazen :</b>               | Da |
| <b>Sauna :</b>               | Da |

**GRIJANJE I HLAĐENJE**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| <b>Klima :</b>          | Da |
| <b>Podno grijanje :</b> | Da |

**INFRASTRUKTURA**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| <b>Struja :</b>       | Da |
| <b>Kanalizacija :</b> | Da |

**DOKUMENTACIJA**

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Vlasnički list :</b>      | Da |
| <b>Građevinska dozvola :</b> | Da |

Ova dizajnerska dvojna vila nalazi se u blizini Poreča, u naselju svega 4km od centra Poreča.

Mir, tišina, prekrasna priroda, samo su neke od karakteristika lokacije ove vile. Iako se radi o dvojnog objektu, pametnim arhitektonskim rješenjem orijentacije kuća su u suprotnim smjerovima čime se osigurava apsolutna privatnost kao i kod samostojećih kuća. Napisano je pravilo da moderne vile trebaju imati ravni krov i fasade s minimalističkom paletom boja i materijalizacije, sve ukomponirano u čistu geometriju. Tako ova vila svojim arhitektonskim oblikovanjem odiše elegancijom. Odlikuje se modernim dizajnom jasnih ravnih linija i otvorenog prostora te velikim brojem ugrađenih staklenih elemenata koji vizualno spajaju interijer s eksterijerom čineći tako jedinstvenu cjelinu. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

Kuća nudi 110m<sup>2</sup> neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže.

Odmah pri ulasku u prizemlje ulazni hodnik u kojem je smješten gostinjski wc i garderoba, vodi u dnevni boravak osmišljen kao "open space" prostor koji se proteže i na kuhinju i blagovaonicu.

Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 18m<sup>2</sup>, ljetna kućica i ljetna kuhinja. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, ispod kojeg se nalazi i dodatna prostorija koja može poslužiti kao spremište, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu en-suite kupaonicu i saunu, dok ostale dvije spavaće sobe dijele jednu odvojenu kupaonicu.

U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji.

Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta.

U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina.