



Šifra :	00100
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	212 m2
Površina zemljišta :	588 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Udaljenost od mora :	10 km

Cijena : 830.000 €

OBJEKT

Broj soba :	4
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novoizgrađeno

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Broj parking mjesta :	2
Bazen :	Da

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
-----------------	----

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
------------------------------	----

Prodaje se prekrasna vila savršenog spoja moderne arhitekture i istarskog štira u naselju Lovreč. Vila se nalazi na rubu građevinske zone čime je osiguran mir i privatnosti, a u okolini nalaze se prekrasne novoizgrađene vile i pokoji komad autohtonih starih Istarskih kamenih kuća.

Vila se nalazi na zemljištu veličine 588m2, dok sama vila ima 212m2 stambenog prostora raspodijeljenog na prizemlje i kat.

Prizemlje se sastoji od ulaza, stubišta, spremišta, gostinjskog wc-a, tehničke sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, te natkrivena terasa. Iz prizemlja se izlazi na bazen i sunčalište.

Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, hodnik i terasa.

Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline - podno grijanje i fenkojleri.

U dvorištu biti će natkriveno parkirno mjesto za 2 automobila.

Vila će biti u potpunosti namještena.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.