



<b>Šifra :</b>	00010
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	171 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	750 m2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	7 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	7 km

**Cijena :** **495.000 €**

#### OBJEKT

<b>Broj soba :</b>	5
<b>Energetski razred :</b>	u pripremi

#### OPREMA I SADRŽAJ

<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da

#### GRIJANJE I HLAĐENJE

<b>Klima :</b>	Da
----------------	----

#### INFRASTRUKTURA

<b>Struja :</b>	Da
<b>Voda :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da

#### DOKUMENTACIJA

<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da

Mediteranska prizemnica s bazenom i ljetnom kuhinjom

Prodaje se prekrasna samostojeća kuća u mediteranskom stilu, prizemnica s bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom, idealna za uživanje u opuštajućem okruženju.

Osnovne informacije:

Površina: 171 m2

Raspored prostorija: Hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica s izlazom na veliku, natkrivenu terasu i dvorište

Dodatne pogodnosti:

Prostrano i uređeno dvorište u mediteranskom stilu

Privatni bazen i sunčalište

restoran, škola, vrtić, dućan, kafić na udaljenosti od 400m

Poreč i more su udaljeni 7 km

Natkrivena ljetna kuhinja

Ugodnost i komfor:

Centralno grijanje

Klima uređaji u svim prostorijama



## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

### Dvorište:

Uređeno i održavano dvorište pruža potpuni mediteranski ugođaj s detaljima koji stvaraju atmosferu mira i odmora.

Ova kuća nudi sve što je potrebno za ugodan život ili odmor uz moderni komfor i tradicionalni mediteranski stil.

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlaštteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.