



Šifra :	00001
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	250 m2
Površina zemljišta :	1030 m2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Orijentacija :	Zapad

Cijena : 699.000 €

OBJEKT

Broj soba :	5
Broj katova :	1
Energetski razred :	u pripremi
Godina izgradnje :	2016

POVRŠINE I PROSTORI

Spremište :	Da
--------------------	----

OPREMA I SADRŽAJ

Terasa :	Da
Balkon :	Da
Broj parking mjesta :	2

GRIJANJE I HLAĐENJE

Klima :	Da
Kamin :	Da

INFRASTRUKTURA

Struja :	Da
Voda :	Da
Kanalizacija :	Da

DOKUMENTACIJA

Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da

Šarmantna kamena kuća s bazenom, igraonicom i prostranim vrtom – izgrađena 2016

Otkrijte ovu zapanjujuću kamenu kuću, izgrađenu 2016. godine, koja nudi savršen spoj moderne udobnosti i rustikalnog šarma. Smještena na uređenom vrtu od 1030 m2, ova kuća od 250 m2 idealno je utočište za obitelji ili one koji traže miran bijeg.

Prizemlje:

Prostran dnevni boravak, kuhinja i blagovaona
 Jedna spavaća soba i jedna kupaonica
 Odvojeno praona i WC

Prvi kat:

Dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, svaka sa svojim balkonom
Garderoba u jednoj od spavaćih soba

Vanjski i dodatni sadržaji:

Veliki vrt sa prostorom za roštilj pored bazena – savršeno za zabavu
Igraonica od 50 m² iza kuće, s biljarom, TV-om, PlayStationom, klima uređajem i zasebnim spremištem

Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina je dom iz snova za opuštanje i zabavu. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku - zakažite pregled već danas!

Poštovani kupci, razgledavanje nekretnine moguće je uz prethodno potpisivanje zapisnika o očevidu, koji predstavlja osnovu za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju te obračun posredničke naknade sukladno važećem zakonu. EURO PARTNER d.o.o., kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, kupcu naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene prilikom sklapanja predugovora ili ugovora.