EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00054
Location :	Poreč
Building area :	220 m2
Land area :	750 m2
Number of bedrooms :	4
Number of bathrooms :	4
Number of toilets :	1
Distance from the sea :	4 km

Price : 950.000 €

BUILDING

Number of rooms :	5
Number of floors :	1
Energy class :	in preparation
Year of construction :	2023
Condition :	Newly built

AREAS & SPACES

Storage room :	Yes

AMENITIES

Sea view :	Yes
Balcony :	Yes
Number of parking spaces :	2
Pool :	Yes

HEATING & COOLING

Air conditioning :	Yes
Underfloor heating :	Yes

INFRASTRUCTURE

Electricity :	Yes
Water :	Yes

DOCUMENTATION

Ownership certificate :	Yes

Porec - Detached luxury villa with sea view and pool
Freistehende Luxusvilla mit Meerblick, 4 km von der Stadt Poreč entfernt. Das Hauptmerkmal dieser Luxusvilla ist ihr attraktives und zeitloses Design.
Diese schöne Villa bietet eine Wohnfläche von 220 m2, die sich auf zwei Etagen verteilen: Erdgeschoss und erster Stock.
Das Innere des Erdgeschosses, das sich durch einen offenen Grundriss mit viel Tageslicht auszeichnet, bietet die Atmosphäre eines modernen und urbanen Zuhauses, das modernes Design voll und ganz zelebriert. Darin stechen der Wohnbereich mit großer Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Außenterrasse sowie ein Schlafzimmer mit Bad, Abstellraum und Gäste-WC sehr dominant hervor. Eine Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, wo

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sich drei weitere geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen mit Blick auf das Meer und den Olivenhain befinden.
Die Villa ist auf einem Grundstück von 750 m2 gebaut, im Landschaftsgarten befindet sich ein Swimmingpool von 40 m2 mit Sonnendeck und mit mediterranen Pflanzen bepflanzten Rasenflächen. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, was den zukünftigen Eigentümern ein Höchstmaß an Lebensqualität sichert.

Heating: Panasonic heat pump and UPONOR underfloor heating
Cooling: Daikin air conditioners
Insulation: 10 cm Styrofoam and Styrodur
Aluminum joinery, "WICONA" fittings with thermo glass
Sanitary ware in the "PAFFONI and CATALANO" bathrooms
Gerberit flat roof with Pluvia system
Dalmatian stone and Modena ceramics
Video surveillance and alarm system
Biometric lock
Heated pool with a separate heat pump, and water electrolysis with automatic Pf factor regulation