



Code :	00098
Standort :	Višnjan
Gebäudeoberfläche :	133 m2
Grundstücksfläche :	5286 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 450.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	7

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

Dieses schöne einstöckige Haus befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Višnjan. Es befindet sich auf einem großen Grundstück von 5286 m². Die Wohnfläche des Hauses beträgt 133 m² und besteht aus einer Eingangshalle, Diele, Toilette, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, drei Schlafzimmern, Bad und Heizraum. Das Haus verfügt über einen ausgebauten Dachboden, der zusätzlich als Wohn- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Im weitläufigen und gepflegten Garten befindet sich eine Liegewiese mit Olivenbäumen, Blumen und autochthonen mediterranen Pflanzen. Das Haus verfügt über eine eigene Zufahrt und Stellplätze für mehrere Fahrzeuge. Umgeben von landwirtschaftlichen Flächen bietet es seinen Besitzern absolute Ruhe und Privatsphäre.

Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.