EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00097
Standort :	Makarska
Gebäudeoberfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	2.2 km
Entfernung vom Meer :	1.8 km

Preis : 1.100.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht ein schönes, modernes Apartmenthaus mit großem beheiztem Swimmingpool, Liegewiese und Spielzimmer für Kinder.
Das Haus verfügt über 2 Apartments mit 3 Zimmer; 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer und Badezimmer. Jede Wohnung hat ca. 73 m2. Die Wohnungen sind modern eingerichtet und werden komplett möbliert verkauft.
Dies ist ein modernes Haus auf 2 Etagen. Sein Inneres bietet Unterkunft für 8 Personen in 2 separaten Einheiten.
Im Erdgeschoss genießen Sie einen beruhigenden Blick auf die benachbarten Olivenhaine, während Sie im ersten Stock einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln (Brač, Hvar und Korčula) genießen.
Jede Einheit verfügt über eine Außenterrasse, eine voll ausgestattete moderne Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 elegante Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine.
Neben dem Haus befindet sich ein großer Hinterhof, ein beheizter Pool mit 8x4 m mit Salzwasser (ohne Chlor), ein Garten mit Kinderspielplatz, eine überdachte Liegewiese, ein modern gestalteter Grill und ein

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Essbereich im Freien.
Das Haus verfügt über einen Außenparkplatz für 2-3 Auto.
Das Haus wird als Touristenvermietung genutzt und ist daher eine großartige Investition, um die Investition durch den Tourismus zurückzuzahlen.