



<b>Code :</b>	00097
<b>Standort :</b>	Makarska
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	150 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	150 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2.2 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1.8 km

**Preis : 1.100.000 €**

#### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	A

#### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3

#### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

#### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

#### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Zum Verkauf steht ein schönes, modernes Apartmenthaus mit großem beheiztem Swimmingpool, Liegewiese und Spielzimmer für Kinder. Das Haus verfügt über 2 Apartments mit 3 Zimmer; 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer und Badezimmer. Jede Wohnung hat ca. 73 m2. Die Wohnungen sind modern eingerichtet und werden komplett möbliert verkauft.

Dies ist ein modernes Haus auf 2 Etagen. Sein Inneres bietet Unterkunft für 8 Personen in 2 separaten Einheiten.

Im Erdgeschoss genießen Sie einen beruhigenden Blick auf die benachbarten Olivenhaine, während Sie im ersten Stock einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Inseln (Brač, Hvar und Korčula) genießen.

Jede Einheit verfügt über eine Außenterrasse, eine voll ausgestattete moderne Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 elegante Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Neben dem Haus befindet sich ein großer Hinterhof, ein beheizter Pool mit 8x4 m mit Salzwasser (ohne Chlor), ein Garten mit Kinderspielplatz, eine überdachte Liegewiese, ein modern gestalteter Grill und ein

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Essbereich im Freien.

Das Haus verfügt über einen Außenparkplatz für 2-3 Auto.

Das Haus wird als Touristenvermietung genutzt und ist daher eine großartige Investition, um die Investition durch den Tourismus zurückzuzahlen.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.