EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00096
Standort :	Opatija
Gebäudeoberfläche :	410 m2
Grundstücksfläche :	1230 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	400 m

Preis : 2.000.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Wir bieten Ihnen exklusive Villen in der Nähe von Opatija auf einem Grundstück von 1.230 m2, ausgestattet mit hochwertigen Designermöbeln. Die Villen befinden sich in der berühmten Touristenstadt Mošćenička Draga.
In unmittelbarer Nähe zum Meer und wunderschönen Stränden, umgeben von viel Grün, befinden sich diese privaten Villen mit einzigartiger Ausstattung an der Riviera von Opatija.
Dieses moderne Gebäude wurde 2022. auf einem 1.230 m2 großen Grundstück mit Meerblick errichtet.
Der Innenraum ist mit maßgefertigten Designermöbeln ausgestattet.
Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Toilette und ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit einem großen beheizten Swimmingpool.
Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, und der große Südbalkon wird vom größten Schlafzimmer, dem sog "Hauptschlafzimmer".

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Geschäftsbüro, ein Wellnessraum mit Whirlpool, eine Sauna und ein Ausgang zum Garten.
Das Wohnzimmerkonzept "Open Space" ist ein wichtiger Bestandteil dieser wunderschönen Villen. Alle Südfenster und Glaswände bieten einen Blick auf das Meer und die schöne Natur.
Beheizter Pool von ca. 35 m2 verfügt über ein System zur automatischen Regulierung der Chlor- und Ph-Werte, moderne LED-Beleuchtung und ein Anti-wave schwimmsystem.
Die Villa verfügt über ein intelligentes Alarmsystem und CCTV Kameras für Ihre Sicherheit.
Es gibt auch Garten und einen geräumigen Parkplatz für 4 Fahrzeuge.
Das Interessante an dieser Immobilie ist, dass sie nur 500 Meter vom schönsten Strand in Kvarner, dem beliebten Strand von Moščenićka Draga, entfernt liegt.
Diese Immobilie ist Eigentum des Unternehmens, der Preis beträgt 2.000.000 € + MwSt., wenn Sie als juristische Person kaufen (mit der Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen). Wenn das Haus als private Person gekauft wird, beträgt der Preis mit Mehrwertsteuer 2.500.000 €.
Die Villa ist nach dem 5-Sterne-Kategoriestandard eingerichtet und somit eine perfekte Familienresidenz, aber auch eine hervorragende Investition für diejenigen, die sich im Tourismus auf hohem Niveau engagieren möchten.