

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00095
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	589 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	1 km

Preis : 629.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese Villa aus unserem Angebot liegt nur 1 km vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 120 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen, gebaut auf einem Grundstück von 589 m2.

Das äußere Design mit klaren, geraden Linien in einer Komposition mit Stein, die sich in die Umgebung einfügt, während sich im Inneren warme und kalte Töne ergänzen und so dem gesamten Raum eine sehr moderne Note verleihen.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einem "Open Space"-Bereich mit einem Wohnzimmer, das mit großen Glaswänden dekoriert ist, durch die die Sonnenstrahlen in den Innenraum eindringen, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Dachterrasse, die einen Blick auf die Natur und das Grün bietet, das diese Villa umgibt.

Die Villa hat die erste Phase der Installationen für die Fußbodenheizung sowie für die solare Warmwasserbereitung vorbereitet.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas,
Klimaanlagen in jedem Zimmer
Die Böden in den Schlafzimmern sind mit Eichenparkett ausgelegt.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.