

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00095
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	120 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	589 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	7 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1 km

**Preis : 629.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Zentralheizung (Strom) :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Diese Villa aus unserem Angebot liegt nur 1 km vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 120 Quadratmeter, verteilt auf zwei Etagen, gebaut auf einem Grundstück von 589 m2.

Das äußere Design mit klaren, geraden Linien in einer Komposition mit Stein, die sich in die Umgebung einfügt, während sich im Inneren warme und kalte Töne ergänzen und so dem gesamten Raum eine sehr moderne Note verleihen.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Gästetoilette, einem "Open Space"-Bereich mit einem Wohnzimmer, das mit großen Glaswänden dekoriert ist, durch die die Sonnenstrahlen in den Innenraum eindringen, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Dachterrasse, die einen Blick auf die Natur und das Grün bietet, das diese Villa umgibt.

Die Villa hat die erste Phase der Installationen für die Fußbodenheizung sowie für die solare Warmwasserbereitung vorbereitet.



**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas,  
Klimaanlagen in jedem Zimmer  
Die Böden in den Schlafzimmern sind mit Eichenparkett ausgelegt.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.