EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00094
Standort :	Svetvinčenat
Gebäudeoberfläche :	209 m2
Grundstücksfläche :	1830 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	16 km

Preis : 800.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2021
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese Villa aus unserem Angebot befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort in der Nähe von Svetvinčena, versteckt vor der Hektik der Stadt. Die Villa wurde auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 1.830 Quadratmetern errichtet, wovon sich die Wohnfläche auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss – mit 209 Quadratmetern erstreckt.
Die gesamte Villa bietet ausreichend Platz für Ihre Gäste, die sicherlich die Ruhe bewundern werden, die Sie jeden Tag genießen können. Modernes Innendesign erfüllt alle Ihre Anforderungen an ein komfortables und funktionales Zuhause - attraktive Betondecken, hochwertige Keramik, Fußbodenheizung und Kühlung mit Klimaanlagen ...
Das geräumige Wohnzimmer mit großen Fenstern sorgt das ganze Jahr über für viel natürliches Licht, und der Kamin, der Sie in kalten

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Winternächten wärmt, wird Sie nicht enttäuschen.
Das offene Gestaltungskonzept setzt sich in Küche und Esszimmer fort und bietet viel Platz zum Kochen und Verweilen mit der Familie.
Und das Beste daran ist, dass Sie die Kinder zum Spielen schicken können – in einem separaten Bereich – wo sie Spaß haben werden, während Sie das Mittagessen kochen und gleichzeitig auf sie aufpassen.
Mit 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad im Obergeschoss können Sie bequem Ihre Familie unterbringen und Freunde zu einer Übernachtung einladen.
Es gibt drei Parkplätze im Hof.
Es gibt auch einen Kinderspielplatz, auf dem sich die Kinder vergnügen können, während Sie sich am Pool sonnen.
Der Pool ist ideal für Kinder und Erwachsene - er ist so angelegt, dass jeder die Freuden des Sommers genießen kann. Der Pool hat einen flachen Teil, in dem Kinder sicher spielen können, und Erwachsene können sich mit ihnen entspannen oder im tieferen Teil des Pools schwimmen.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.