

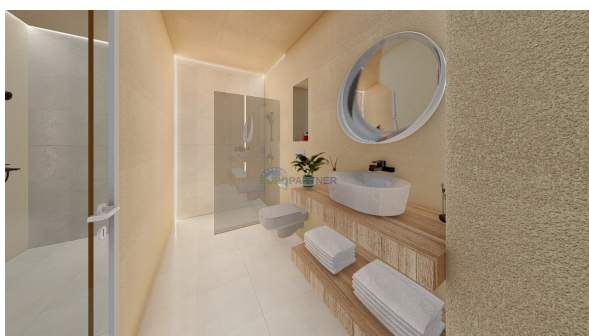
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00092
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	170 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	9 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	9 km

**Preis : 570.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	3
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Klärgrube :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Dieses Haus aus unserem Angebot befindet sich in der Nähe des istrischen Juwels, der Stadt Poreč, die sich derzeit im Bau befindet. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 450 Quadratmetern und seine Wohnfläche beträgt 170 Quadratmeter, verteilt auf drei Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, während sich im Dachgeschoss ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad befindet. Den zentralen Teil des Gartens nimmt ein Swimmingpool mit Liegewiese ein. Die Beheizung erfolgt im Erdgeschoss über Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und in den Obergeschossen über Feinkoiler. Die Zimmerei ist PVC mit Dreifachverglasung und elektrischen Jalousien. Das Haus ist mit einer Alarm- und Videoanlage ausgestattet.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Es gibt auch Parkplätze für drei Autos im Hof

des Hauses.

Die geplante Fertigstellung aller Arbeiten ist Herbst 2023.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.