



Code :	00091
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	9 km
Entfernung vom Meer :	9 km

Preis : 590.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Dieses Haus aus unserem Angebot befindet sich in der Nähe des istrischen Juwels, der Stadt Poreč, die sich derzeit im Bau befindet. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 400 Quadratmetern, und seine Wohnfläche beträgt 170 Quadratmeter, verteilt auf drei Etagen - Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, während sich im Dachgeschoss ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad befindet. Den zentralen Teil des Gartens nimmt ein Swimmingpool mit Liegewiese ein. Die Beheizung erfolgt im Erdgeschoss über Fußbodenheizung (Wärmepumpe) und in den Obergeschossen über Feinkoiler. Die Zimmerei ist PVC mit Dreifachverglasung und elektrischen Jalousien. Das Haus ist mit einer Alarm- und Videoanlage ausgestattet. Es gibt auch Parkplätze für drei Autos im Hof

des Hauses.

Die geplante Fertigstellung aller Arbeiten ist Herbst 2023.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Bei einer Kaufentscheidung einer Immobilie beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.