EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00009
Standort :	Barban
Gebäudeoberfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	2041 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	13 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 590.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	7
Pool :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Istrien – Wunderschönes istrisches Haus mit 170 m2 und Swimmingpool auf einem 2.041 m2 Grundstück

Im Herzen Istriens wird ein vollständig renoviertes und rekonstruertes Haus mit 170 m2 Wohnfläche zum Verkauf angeboten, gelegen auf einem großzügigen 2.041 m2 Grundstück mit eigenem Swimmingpool. Diese Immobilie verbindet perfekt den Charme der traditionellen istrischen Architektur mit modernem Komfort und ist eine ideale Wahl für Familienwohnen, ein Ferienhaus oder eine Investition in touristische Vermietung.

Das Haus wurde in diesem Jahr komplett renoviert, wobei hochwertige Materialien und modernes Design verwendet wurden, während der authentische Charakter der istrischen Bauweise erhalten geblieben ist.

Erdgeschoss: Ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das direkten Zugang zu einer großen überdachten Terrasse bietet – der perfekte Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der frischen Luft. Auf derselben Etage befinden sich zudem ein Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, die maximalen Komfort und Funktionalität gewährleisten.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Obergeschoss: Drei große Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Gäste. Jeder Raum ist so gestaltet, dass das natürliche Licht und der Raum optimal genutzt werden, wodurch ein warmes und einladendes Zuhause entsteht.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit der Erweiterung – es besteht die Option, zusätzlich 6.000 m2 Land zu erwerben, was zahlreiche Möglichkeiten für zusätzliche Einrichtungen, einen Garten, Sportflächen oder einen privaten Tennisplatz eröffnet.

Praktisch und komfortabel: Alle Anschlüsse – Wasser, Strom, Abwasser – sind vorhanden, die kommunalen Gebühren sind bezahlt und das Eigentum ist rechtlich einwandfrei, was einen unkomplizierten und sicheren Kauf gewährleistet.

Außenbereich: Der großzügige Garten mit Swimmingpool bietet ein echtes istrisches Erlebnis – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden und geselligen Beisammensein. Die überdachte Terrasse ermöglicht die Nutzung des Außenbereichs das ganze Jahr über. Das gesamte Grundstück garantiert Privatsphäre und Ruhe und schafft eine Oase der Entspannung und des Rückzugs vom Alltag.

Diese Immobilie eignet sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für touristische Vermietung, da sie Ruhe und Privatsphäre mit Nähe zu Hauptverkehrsstraßen und beliebten istrischen Zielen verbindet.

Das Haus ist bezugsfertig – alle Renovierungsarbeiten, die Innenausstattung und der Pool sind abgeschlossen, sodass der Käufer sofort alle Vorzüge dieses wunderschönen istrischen Hauses genießen kann.