

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00089
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	968 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Meer :	14 km

Preis : 775.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In einem ruhigen und kleinen Ort unweit von Poreč, umgeben von purer Natur, befindet sich diese schöne Villa, die sich im Bau befindet. Auf einem Grundstück von 968 m2 entsteht eine Villa mit insgesamt 170 m2 Wohnfläche.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche und ein Esszimmer sowie ein Wohnzimmer befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Toilette.

Im ersten Stock gibt es ein Zimmer mit eigenem Bad und ein Hauptzimmer mit Bad, Kleiderschrank und einer geräumigen Terrasse, die einen Blick auf die unberührte Natur Istriens bietet.

Vor dem Haus befindet sich ein 40 m2 großer Pool und darunter ist ein wunderbarer Ort zum Entspannen und Verweilen am Feuer.

Die gesamte Villa wird von einer Mauer umgeben sein und es gibt einen Parkplatz innerhalb des Grundstücks.

Die Villa wird "schlüsselfertig" (ohne Möbel) verkauft.

Die gleichen Möbel wie in der Visualisierung können gegen Aufpreis angeboten werden.

Diese Villa bietet eine hervorragende Kombination aus moderner



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Architektur, hochwertigen Materialien und einem angenehmen Ambiente.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.