

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00088
<b>Standort :</b>	Marčana
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	206 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	424 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	2 km

**Preis : 250.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Pool :</b>	Ja

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Klärrube :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

Als Teil unseres Angebots an neuen Häusern mit modernem Design bietet dieses Haus ein höheres Maß an Luxus, der sich beispielsweise in Geräumigkeit, Komfort, Design und Stil, Architektur, zusätzlichen Annehmlichkeiten und Optionen manifestieren kann.

Nicht weit vom schönen Marčana entfernt befindet sich dieses Haus aus unserem Angebot auf einem Grundstück von 424 Quadratmetern.

Seine Wohnfläche beträgt 206 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen - Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette.

Es gibt 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock.

Heizung für das Haus ist unter dem Boden vorgesehen, sowie Klimaanlagen in jedem Zimmer.

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Im Hof

befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege.

Derzeit befindet sich das Haus in der Renovierungsphase und kostet 250.000 Euro, auf Wunsch des Käufers kann es auch schlüsselfertig für 550.000 Euro gekauft werden.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.