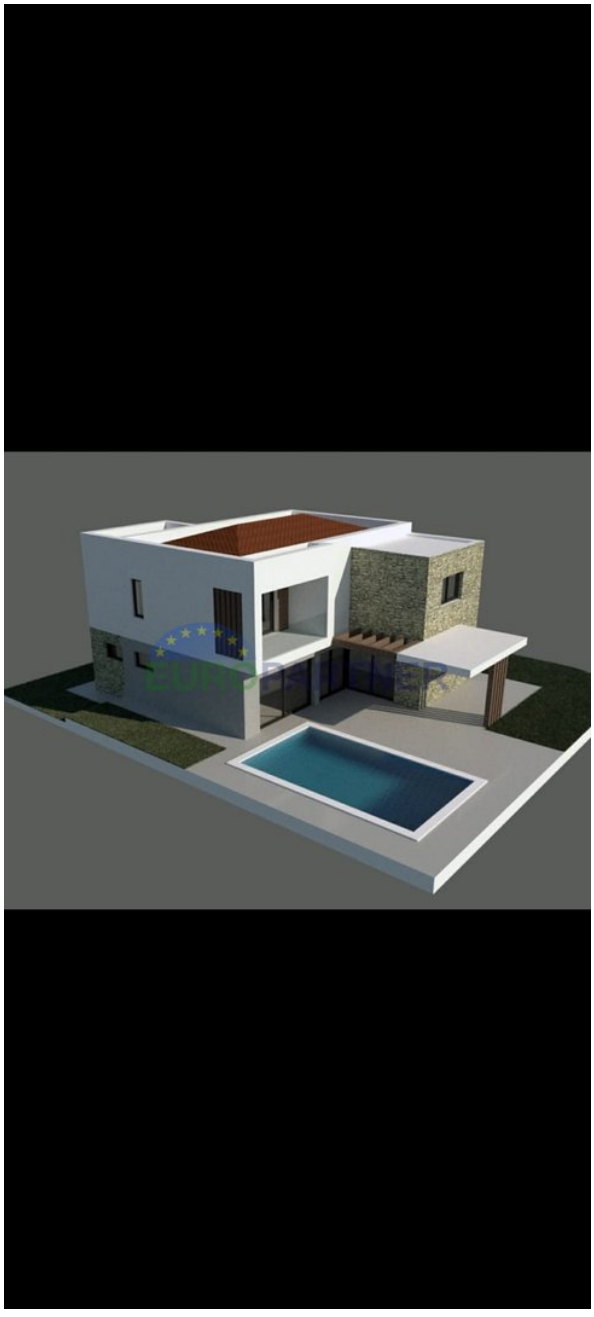
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402



Code :	00088
Standort :	Marčana
Gebäudeoberfläche :	206 m2
Grundstücksfläche :	424 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 250.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Als Teil unseres Angebots an neuen Häusern mit modernem Design bietet dieses Haus ein höheres Maß an Luxus, der sich beispielsweise in Geräumigkeit, Komfort, Design und Stil, Architektur, zusätzlichen Annehmlichkeiten und Optionen manifestieren kann.
Nicht weit vom schönen Marčana entfernt befindet sich dieses Haus aus unserem Angebot auf einem Grundstück von 424 Quadratmetern.
Seine Wohnfläche beträgt 206 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen – Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette.
Es gibt 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock.
Heizung für das Haus ist unter dem Boden vorgesehen, sowie Klimaanlagen in jedem Zimmer.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im Hof

befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege.
Derzeit befindet sich das Haus in der Renovierungsphase und kostet 250.000 Euro, auf Wunsch des Käufers kann es auch schlüsselfertig für 550.000 Euro gekauft werden.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.