



Code :	00088
Standort :	Marčana
Gebäudeoberfläche :	206 m ²
Grundstücksfläche :	424 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	2 km

Preis : 250.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klägrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Als Teil unseres Angebots an neuen Häusern mit modernem Design bietet dieses Haus ein höheres Maß an Luxus, der sich beispielsweise in Geräumigkeit, Komfort, Design und Stil, Architektur, zusätzlichen Annehmlichkeiten und Optionen manifestieren kann.

Nicht weit vom schönen Marčana entfernt befindet sich dieses Haus aus unserem Angebot auf einem Grundstück von 424 Quadratmetern.

Seine Wohnfläche beträgt 206 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen - Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette.

Es gibt 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock.

Heizung für das Haus ist unter dem Boden vorgesehen, sowie Klimaanlagen in jedem Zimmer.

Im Hof

befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege.

Derzeit befindet sich das Haus in der Renovierungsphase und kostet 250.000 Euro, auf Wunsch des Käufers kann es auch schlüsselfertig für 550.000 Euro gekauft werden.

Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.