EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00085
Standort :	Sukošan
Gebäudeoberfläche :	320 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	7
Entfernung vom Zentrum :	550 m
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 880.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A
Baujahr :	2021
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Eine moderne und komfortable Villa zum Verkauf im Hinterland von Sukosan, in der Nähe von Zadar. Die Villa ist nur 4 km von den ersten Stränden, Restaurants und touristischen Veranstaltungen und 16 km von der Stadt Zadar entfernt.
Die Villa befindet sich an einem ruhigen und abgelegenen Ort, ideal für einen echten Urlaub und doch in der Nähe aller notwendigen touristischen Einrichtungen.
Die Villa wurde 2021. gebaut. und befindet sich auf einem Grundstück von 840 m2, und die Wohnfläche der Villa beträgt 320 m2.
Es besteht aus 4 Schlafzimmern von 15 m2, jedes mit eigenem Bad von 4 m2, 2 Toiletten, Abstellraum, Küche mit Esszimmer, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, mit einer Gesamtfläche von 60 m2.
Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Terrasse von 20 m2 mit Blick auf das Meer und Grün.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse und einem Grillplatz sowie zu einem Sonnendeck und einem schönen Schwimmbad. Der Garten ist weitläufig und wird durch verschiedene Einrichtungen wie einen Kinder-Vergnügungspark ergänzt, und es gibt auch einen Raum im Haus für verschiedene Spiele wie Tischtennis, Billard und natürlich ein Heim-Fitnessstudio mit Sauna.
Neben dem Pool befindet sich eine geräumige Sommerküche mit Kamin und Toilette mit einer Gesamtfläche von 30 m2.
Für Ihr Blechtier sind selbstverständlich 4 Parkplatz vorgesehen.
Durch die ruhige Lage und komplette Ausstattung ist diese Villa nicht nur ein idealer Ort für einen erholsamen Urlaub, sondern auch eine ideale Möglichkeit in den Tourismus zu investieren!
Wunderschönes Anwesen mit besonderem Ausblick!