EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00083
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	230 m2
Grundstücksfläche :	1250 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	15 km
Entfernung vom Meer :	15 km

Preis : 1.200.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2012
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	3
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Holz) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In unweit der schönen istrischen Stadt Sv. Lovreč, befindet sich diese exklusive und moderne Villa.
Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1250m2 .
Die Villa verfügt über einer Wohnfläche von 330m2 die erstreckt sich

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock.
Im Erdgeschoss befindet sich eine mit dem Esszimmer verbundene Küche und ein großes Wohnzimmer nach dem Open-Space-Konzept. Viel Sonnenlicht dringt durch die großen Glaswände und bietet einen schönen Blick auf den Pool und Garten.
Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss des Hauses zwei Schlafzimmer, eines davon ist ein Master-Schlafzimmer mit luxuriösem begehbarem Kleiderschrank und das andere ist mit einer finnischen Sauna ausgestattet. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad. Beide Räume bieten Zugang zum Pool und eine großzügige Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette.
Eine elegante Treppe führt in die obere Etage der Villa, die befindet sich noch drei geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern . Jedes Zimmer hat Zugang zur Terrasse.
Im Erdgeschoss der Villa ist eine Fußbodenheizung und im ersten Stock ist es Zentralheizung auf Öl.
Es gibt auch eine Klimaanlage in jedem Zimmer, so dass die Villa das ganze Jahr über genutzt werden kann.
Der Garten vor dem Haus ist mit mediterranen Pflanzen angelegt und bepflanzt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein 40m2 großer Pool mit Sonnendeck ein, der einen perfekten Blick auf Natur und Grün bietet.
Für zusätzlichen Komfort und noch mehr Vergnügen am Pool gibt es einen Whirlpool für vier Personen.
Die Villa liegt in einem kleinen ruhigen Ort und nicht weit von der Villa entfernt gibt es alles, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen - von einem großen Restaurant, Laden, Metzger, Schule etc.
Nur 2 km von dieser extravaganten Villa entfernt liegt die historische istrische Stadt Sv. Lovreč ist reich an historischem und kulturellem Erbe.
Porec - 14km
Flughafen Pula-50km

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.