

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00081
<b>Standort :</b>	Split
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	240 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	990 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	11 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	11 km

**Preis : 1.400.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4
--------------------------------	---

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Diese luxuriöse moderne Villa befindet sich in einem schönen, ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Split.

Da die Villa an einem Hang liegt, bietet sich von allen Etagen eine außergewöhnliche Aussicht

Diese brandneue Villa verfügt über 240 Quadratmeter Wohnfläche mit zusätzlichem Land von 987 Quadratmetern.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große, komfortabel eingerichtete und voll ausgestattete offene Küche mit einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnzimmer mit freiem Blick auf die Adria und den Pool.

Im Obergeschoss befinden sich 4 wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit Meerblick und ein eigenes Bad.

Das Haus verfügt über; Solar, Fußbodenheizung, 6 Klimaanlagen, Poolheizung, Umweltbewässerung.

Draußen befindet sich eine Wanderterrasse vom Wohnzimmer / Esszimmer / Küche, die zum atemberaubenden Pool mit Blick führt.

Auf dem Grundstück stehen vier Parkplätze zur Verfügung.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

web: [europartner.hr](http://europartner.hr)

info: +385 98 923 6402

---

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.