EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00081
Standort :	Split
Gebäudeoberfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	990 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	11 km
Entfernung vom Meer :	11 km

Preis : 1.400.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	4

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Diese luxuriöse moderne Villa befindet sich in einem schönen, ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Split.
Da die Villa an einem Hang liegt, bietet sich von allen Etagen eine außergewöhnliche Aussicht
Diese brandneue Villa verfügt über 240 Quadratmeter Wohnfläche mit zusätzlichem Land von 987 Quadratmetern.
Im Erdgeschoss befindet sich eine große, komfortabel eingerichtete und voll ausgestattete offene Küche mit einem geräumigen Esszimmer und einem Wohnzimmer mit freiem Blick auf die Adria und den Pool.
Im Obergeschoss befinden sich 4 wunderschön eingerichtete Schlafzimmer mit Meerblick und ein eigenes Bad.
Das Haus verfügt über; Solar, Fußbodenheizung, 6 Klimaanlagen, Poolheizung, Umweltbewässerung.
Draußen befindet sich eine Wanderterrasse vom Wohnzimmer / Esszimmer / Küche, die zum atemberaubenden Pool mit Blick führt.
Auf dem Grundstück stehen vier Parkplätze zur Verfügung.