EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00080
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	1037 m2
Entfernung vom Zentrum :	2 km
Entfernung vom Meer :	300 m

Preis : 2.600.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2001

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	10

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In einer fantastischen Lage, 300 Meter von den schönen Stränden entfernt, umgeben von Olivenhainen, ist dieses schöne Haus mit Apartments eine Gelegenheit für Investoren, die nach einer Immobilie suchen, die leicht als Mini-Hotel oder Pension genutzt werden kann. Mit seiner hochwertigen Konstruktion und den installierten Materialien sowie der Raumaufteilung und Innenausstattung kann es mit Sicherheit die Kriterien jedes Kunden erfüllen.
Der große Garten, der die Villa umgibt, ist eine Oase, in der Sie in einer geräumigen Sommerküche mit Außenkamin die mediterrane Atmosphäre mit dem Geruch von Meer, Lavendel und Olivenhainen genießen können und die Möglichkeit haben, einen großen Pool zu bauen.
Das Haus verfügt über 1037 m2 Wohnfläche auf 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachboden
Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, eine Taverne und mehrere Räume, die als Abstellraum, Wäscherei, Heizungsraum und sonstiger notwendiger Nebenraum genutzt werden.
Das Erdgeschoss dieses schönen Hauses ist eine große Familienwohnung mit einer Eingangshalle, einem komfortablen und wunderschön eingerichteten Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche und drei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Das Wohnzimmer

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sowie der Essbereich bieten Zugang zu einer großen überdachten Außenterrasse mit Meerblick.
Die erste Etage und der Dachboden sind während der Sommersaison zu vermieten. Diese beiden Etagen bieten 7 Apartments, die ihren Gästen einen unvergesslichen Urlaub bieten. Alle Apartments sind mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln eingerichtet und verfügen über einen eigenen Balkon. Gastreferenzen sind der beste Beweis für die Servicequalität der Gäste dieses Hauses.
Am Eingang zum Hof stehen allen Gästen Parkplätze zur Verfügung, und es gibt diskret vom Haupthaus getrennte vier weitere Gästebungalows mit jeweils einer Außenterrasse.
Dieses schöne Haus ist sehr schwer in wenigen Worten zu beschreiben und erinnert an seine Größe und seinen Komfort. Wir laden Sie daher ein, Ihren Termin für den Besichtigung diese Haus definitiv bekannt zu geben.