EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00008
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	44 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	800 m
Entfernung vom Meer :	500 m

Preis : 200.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1997

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

In einer der begehrtesten Lagen von Novigrad, in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und nur 500 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese komfortable und gut geschnittene Erdgeschosswohnung – eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von 44 m2 und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und Essplatz, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Der Grundriss ist funktional und für den täglichen Gebrauch bestens geeignet.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der großzügige Garten mit einer Fläche von 146 m2, der zusätzlichen Wert und ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Der Garten verfügt über einen Grillplatz und bietet ausreichend Raum für Aufenthalt im Freien, geselliges Beisammensein oder die Gestaltung einer privaten grünen Oase.

Dank der ausgezeichneten Lage eignet sich die Wohnung ideal sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für touristische Vermietung oder Ferienaufenthalte.

Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, darunter Strände, Promenaden und Radwege, sowie Geschäfte, Restaurants, Cafés und eine Schule – alles bequem erreichbar.

Eine Immobilie, die Ruhe, Funktionalität und eine hervorragende Lage vereint – eine seltene Gelegenheit in Novigrad.