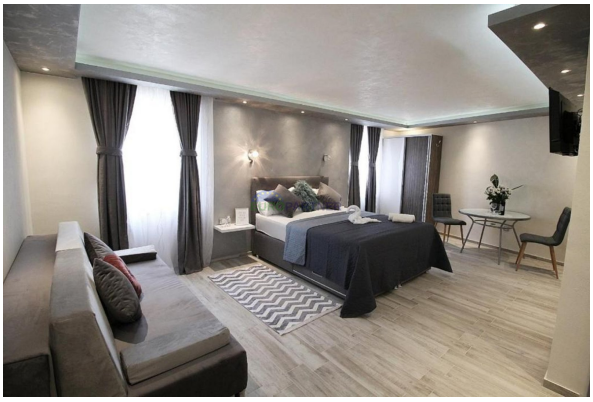
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00079
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	260 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung vom Zentrum :	1 m
Entfernung vom Meer :	50 m

Preis : 840.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2022
Zustand :	Renoviert

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Ein wunderschön eingerichtetes Haus im Zentrum von Poreč steht zum Verkauf.
Das Haus besteht aus dreistöckigen Wohnungen, die im ersten Stock, im zweiten Stock und im Dachgeschoss angeordnet sind.
Im Erdgeschoss befindet sich eine Rezeption.
Von den oben genannten 3 Wohnungen wurden 7 Zimmer zur Vermietung bereitgestellt: 3 Zimmer für zwei Personen, 3 Zimmer für vier Personen und 1 Zimmer für 3 Personen.
Alle Zimmer sind modern in wunderschönen Grautönen in Kombination mit Holz- und Weißmöbeln sowie stimmungsvoller Beleuchtung eingerichtet.
Das Anwesen verfügt über einen seit langem etablierten Tourismusbetrieb und seine außergewöhnliche und seltene Lage lockt immer wieder neue und alte Klientel an.
Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann.
Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die sich für Tourismus interessieren, da Einrichtungen wie diese das ganze Jahr über am frühesten und am längsten gebucht sind.

-Dokumentation in Ordnung, ohne Belastung