

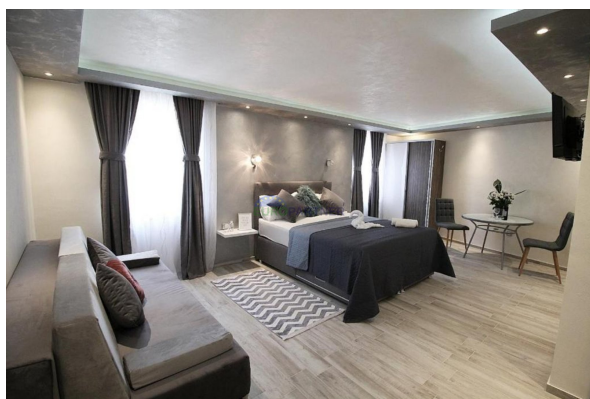
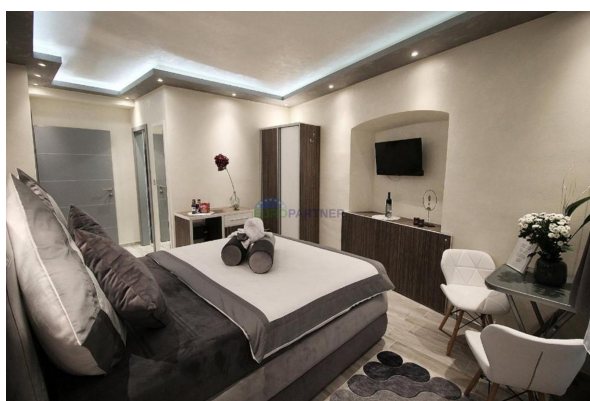
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00079
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	260 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	7
Entfernung vom Zentrum :	1 m
Entfernung vom Meer :	50 m

Preis : 840.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2022
Zustand :	Renoviert

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Ein wunderschön eingerichtetes Haus im Zentrum von Poreč steht zum Verkauf.

Das Haus besteht aus dreistöckigen Wohnungen, die im ersten Stock, im zweiten Stock und im Dachgeschoss angeordnet sind.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Rezeption.

Von den oben genannten 3 Wohnungen wurden 7 Zimmer zur Vermietung bereitgestellt: 3 Zimmer für zwei Personen, 3 Zimmer für vier Personen und 1 Zimmer für 3 Personen.

Alle Zimmer sind modern in wunderschönen Grautönen in Kombination mit Holz- und Weißmöbeln sowie stimmungsvoller Beleuchtung eingerichtet.

Das Anwesen verfügt über einen seit langem etablierten Tourismusbetrieb und seine außergewöhnliche und seltene Lage lockt immer wieder neue und alte Klientel an.

Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen genutzt werden kann.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für alle, die sich für Tourismus interessieren, da Einrichtungen wie diese das ganze Jahr über am frühesten und am längsten gebucht sind.

-Dokumentation in Ordnung, ohne Belastung

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.