

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00078
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	106.57 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Stockwerk :</b>	Penthaus
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1.3 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1 km
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West

**Preis : 426.280 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Zustand :</b>	Neubau

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Terrasse :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Geschossplan-Dokument :</b>	Ja

Schöne Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude in einem angesehenen Teil von Poreč.

Es entstehen zwei Gebäude mit je 4 Wohneinheiten. Die Gebäude selbst befinden sich in einem ruhigen, neu erbauten Teil des Dorfes und sind von Neubauten umgeben. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, denen ein Teil des Gartens gehört, während zwei Wohnungen im Obergeschoss über eigene Dachterrassen verfügen.

WOHNUNG C wird im Erdgeschoss verkauft, bestehend aus: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, 2 Badezimmer (ein Badezimmer befindet sich in einem der Schlafzimmer), 3 Schlafzimmer, Terrasse und eine Treppe, die in den Keller führt.

Die Wohnung hat auch einen Keller von 15,20m<sup>2</sup>.

Eingang und eigener Hof von 160m<sup>2</sup>.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

---

Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze.

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, und die erste Phase der Klimaanlageinstallation.

Die Böden in der Wohnung werden mit hochwertigem Parkett belegt, während in den Bädern und der Küche hochwertige Fliesen verlegt werden.

Voraussichtliche Baufertigstellung: 04/2024.

Der Käufer zahlt KEINE Grundsteuer! ! !

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.