EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402







Code :	00077
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	229.08 m2
Grundstücksfläche :	861 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 920.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Eine Luxusvilla zum Verkauf in der Nähe von Poreč.
Die Villa befindet sich auf einem 861 m2 großen Grundstück, am äußersten Rand des Baugebiets und grenzt an einen Wald. Dies gewährleistet Privatsphäre und Ruhe.
Die Villa verfügt über 229m2 Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.
Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Technikraum, einer überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Wellnessbereich (Whirlpool + Sauna).
Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenen Bädern und zwei Terrassen.
Im Innenhof des Hauses befinden sich ein 48 m2 großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Sommerterrasse mit Kamin,

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Abstellraum und Toilette.
Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und eine Wärmepumpe.