

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00076
Standort :	Sveti Lovreč
Gebäudeoberfläche :	238 m2
Grundstücksfläche :	1364 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	5 km
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 880.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2017
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht eine schöne neu erbaute Kama-Villa, die sich in einer schönen kleinen Siedlung in der Nähe von Sv. Lovrec.

Die Villa liegt in einem sehr ruhigen und schönen Dorf mit nur wenigen Häusern.

In der Umgebung des Hauses gibt es wunderschöne Weinberge, Olivenhaine, Felder und Wälder, und der erste Stock des Hauses bietet einen Blick auf das Meer!

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1364 m2 und die Villa selbst hat eine Wohnfläche von 238 m2.

Es ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Speisekammer, Sommerküche, Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse.

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgängen zu einer großen, geräumigen Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Im Hof

befindet sich ein 70 m² großer Swimmingpool. Im Hof

gibt es auch einen überdachten Parkplatz für 2 Autos, während vor dem Haus genügend Platz für zwei weitere Autos ist.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin im Wohnzimmer.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.