

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00075
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	320 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Meer :	12 km

Preis : 319.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Jahr der Renovierung :	2020
Zustand :	Renoviert

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
----------------------	----

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klägrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Eine interessante Immobilie ist eine Immobilie, die Sie auf den ersten Blick begeistert, in deren Räumen Sie eine wunderbar warme Atmosphäre spüren, in der Sie für immer bleiben möchten.

Genau so ein Haus wird heute angeboten, ein altes istrisches Haus, das 2020 mit viel Liebe komplett renoviert wurde.

Das Haus besteht aus zwei Etagen

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine sehr geräumige überdachte Außenterrasse, die in einem Teil einen Raum mit Außengrill/Außenküche bietet.

Die interne Treppe ermöglicht die Kommunikation zwischen allen Etagen.

Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock.

Ein wirklich schöner Bereich dieses Hauses ist das Dachgeschoss, wo es

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

einen speziell gestalteten „Open Space“-Raum gibt, der in einem Teil als wunderbares Kinderzimmer eingerichtet ist, während im anderen Teil Platz für ein Spielzimmer, eine Garderobe, aber auch es kann auch für andere Zwecke verwendet werden.

Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit Liegewiese.

Der Landschaftsgarten bietet 2 Parkplätze.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.