

## EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00073
<b>Standort :</b>	Makarska
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	243.7 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WCs :</b>	3
<b>Stockwerk :</b>	Penthaus
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	2 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	1 km

**Preis : 1.000.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Zustand :</b>	Neubau

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Zentralheizung (Strom) :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Wir vermitteln beim Verkauf von Villen mit Swimmingpool mit freiem Blick auf das Meer, die Stadt Makarska und die Inseln. Die Villen befinden sich in attraktiver Lage, 1.000 m vom Meer und Strand und 2.000 m vom Zentrum von Makarska entfernt.

Die Lage ist umgeben von Olivenhainen und Pinienwald (die Umgebung wird nicht bebaut) und wird den zukünftigen Besitzern die nötige Ruhe für einen echten Urlaub bieten.

Die Villen sind ein integraler Bestandteil von zwei symmetrischen Gebäuden mit eigenem Eingang. Jede Villa besteht aus 4 Stockwerken (Keller, Erdgeschoss, 1. und 2. Stock).

Im Untergeschoss der Villa befinden sich eine Garage, eine Waschküche, ein Fitnesscenter und ein Badezimmer.

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein Schlafbereich mit 3 Schlafzimmern jeweils mit angeschlossenem Badezimmer und einem Balkon.

Auf der 1. Etage der Villa befindet sich der Wohnbereich, der eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Toilette und einen Balkon umfasst.

Auf der 2. Etage der Villa befindet sich eine großzügige Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool, von der aus man einen freien Blick auf die Stadt, das Meer und die Inseln hat.

Beim Bau der Villen werden Materialien von höchster Qualität verwendet, was die Qualität und Langlebigkeit des Gebäudes garantiert. Vollständige Dokumentation und Papierkram sind in Ordnung, 1/1.

**EINRICHTUNG B**

S1 Villa mit einer Fläche von 272,08 m<sup>2</sup> = 1.000.000 EUR

S2 Villa mit einer Fläche von 272,95 m<sup>2</sup> = 1.000.000 EUR

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.