

## EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00072
<b>Standort :</b>	Supetar
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	870 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der WCs :</b>	2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	400 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	200 m

**Preis : 790.000 €**

### GEBÄUDE

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Energieklasse :</b>	in Vorbereitung

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	5

### HEIZUNG & KÜHLUNG

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
----------------------	----

### INFRASTRUKTUR

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

### DOKUMENTATION

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Wir bieten eine schöne alte Steinhaus in Supetar auf der Insel Brač zum Verkauf an. Die Haus befindet sich in der Nähe der Promenade und des Hauptstrandes sowie vieler anderer touristischer Einrichtungen.

Aufgrund seiner Lage bietet dieses Anwesen viele Investitions- und Upgrade-Möglichkeiten mit verschiedenen Einrichtungen, wie einem Swimmingpool und dergleichen.

Vor der Haus befindet sich ein 870 m<sup>2</sup> großer eigener Garten, in dem sich alte Olivenbäume und verschiedene andere Obstbäume befinden.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine ehemalige Gastronomieeinrichtung mit einer Größe von 90 m<sup>2</sup>.

Der Fährhafen und das Zentrum von Supetar befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Straßenzugang ist von zwei Seiten dieses Standorts möglich.

Es wurde auch eine räumliche Analyse des besagten Grundstücks erstellt, die alle zukünftigen Ausbaumöglichkeiten auflistet.

Sehr hochwertige Immobilien und eine erstklassige Lage auf der Insel Brač.

