

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00072
Standort :	Supetar
Gebäudeoberfläche :	330 m2
Grundstücksfläche :	870 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	200 m

Preis : 790.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Energieklasse :	in Vorbereitung

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	5

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wir bieten eine schöne alte Steinhaus in Supetar auf der Insel Brač zum Verkauf an. Die Haus befindet sich in der Nähe der Promenade und des Hauptstrandes sowie vieler anderer touristischer Einrichtungen.

Aufgrund seiner Lage bietet dieses Anwesen viele Investitions- und Upgrade-Möglichkeiten mit verschiedenen Einrichtungen, wie einem Swimmingpool und dergleichen.

Vor der Haus befindet sich ein 870 m2 großer eigener Garten, in dem sich alte Olivenbäume und verschiedene andere Obstbäume befinden.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine ehemalige Gastronomieeinrichtung mit einer Größe von 90 m2.

Der Fährhafen und das Zentrum von Supetar befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Straßenzugang ist von zwei Seiten dieses Standorts möglich.

Es wurde auch eine räumliche Analyse des besagten Grundstücks erstellt, die alle zukünftigen Ausbaumöglichkeiten auflistet.

Sehr hochwertige Immobilien und eine erstklassige Lage auf der Insel Brač.



**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.