EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00071
Standort :	Rogoznica
Gebäudeoberfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	700 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	6
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	300 m

Preis : 1.400.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Klärgrube :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Wir vermitteln beim Verkauf außergewöhnlicher Immobilien an der Adriaküste bei Rogoznica.
Der kleine Ort Sevid bei Marina ist 12 km von Rogoznica entfernt.
Die Villa wurde auf einem Grundstück von 940 m2 auf einem kaskadierenden Gelände gebaut, das einen freien Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln bietet.
Entfernung Vom Strand und Meer sind es ca. 300 m.
Es wurde sehr sorgfältig entworfen, wobei der Schwerpunkt auf Funktionalität und Komfort sowohl im Innen- als auch im Außenbereich liegt.
Die Villa ist sehr gut gebaut und mit erstklassigen Materialien ausgestattet, die in jedem Detail sichtbar sind.
Es erstreckt sich über 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Dachschräge), Bruttofläche von 315 m2.
Im Untergeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos, Abstellraum und Platz für den Maschinenraum und den Wassertank des Pools.
Der Wohnteil der Villa ist als geräumiges Apartment mit vier Schlafzimmern auf zwei Ebenen konzipiert.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle und eine Gästetoilette sowie ein gemütlicher Wohnbereich, der aus einer Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht, während sich im ersten Stock 4 geräumige Schlafzimmer (jeweils mit Bad) und Balkon.
Jedes Zimmer ist klimatisiert, die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und Solarheizung.
Darüber hinaus verfügt es über ein 130 m2 großes Nebengebäude im Freien mit vielen Einrichtungen wie einem Fitnessraum mit Whirlpool und Sauna, Tischtennis und Darts sowie einer voll ausgestatteten Sommerküche im Freien mit Kamin und Essbereich.
Im südlichen Teil des Grundstücks befindet sich ein beheizter Außenpool von 45 m2.
Das gesamte Grundstück ist sorgfältig gärtnerisch mit mediterranen Pflanzen und Grün bepflanzt.
Im nordöstlichen Teil des Grundstücks ist ein kleinerer Gemüsegarten geplant.
Ein angenehmer Aufenthalt, Ruhe und Erholung prägen das Umfeld, da die benachbarten Einrichtungen nicht in unmittelbarer Nähe sind.
Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett eingerichtete und ausgestattete Villa.