EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00070
Standort :	Vir
Gebäudeoberfläche :	209 m2
Grundstücksfläche :	1370 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung vom Zentrum :	50 m
Entfernung vom Meer :	800 m

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2021
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Diese magische Villa, die wir Ihnen präsentieren, befindet sich auf der Südseite der Insel Vir und befindet sich in der Nähe der Altstadt.
Die Wohnfläche der Villa beträgt 209 m2 und teilt sich in Erdgeschoss und 1. Stock auf. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer, und für zusätzliche Entspannung bietet die Villa einen Ruheraum und eine Sauna.
Die Villa ist mit vollständiger Wärmedämmung ausgekleidet. Es ist mit Keramik und hochwertiger Tischlerarbeit ausgestattet.
Heizung: 7 Klimaanlagen und zwei Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.
Bei freiem Blick von seiner oberen überdachten Terrasse können Sie die Stadt, das Meer und die langen romantischen Sonnenuntergänge beobachten.
Bei der Gestaltung der Inhalte legte der Eigentümer den Schwerpunkt auf die Außeninhalte rund um das Haus. Die Größe des Gartens beträgt 1.370 m2. Wunderschön dekoriert und geräumig, ist es eng eingezäunt und durch Zypressen von der Nachbarschaft getrennt. Dort finden Sie einen beheizten Außenpool mit Gegenstromanlage, einen Außenwhirlpool für 4 Personen, eine Außendusche sowie eine Liegewiese

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

rund um den Pool. Neben der Villa befindet sich eine Sommerküche mit Essbereich und Außenkamin. In der Fortsetzung des Hofes befindet sich ein Fußballplatz. Zu den weiteren Einrichtungen gehören Billard, Tischfußball und Tischtennis.
Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.