**EURO PARTNER**
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









| | |
|---|---|
| **Code :** | 00007 |
| **Standort :** | Poreč |
| **Gebäudeoberfläche :** | 290 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 950 m2 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 5 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 5 |
| **Entfernung vom Zentrum :** | 1.5 km |
| **Entfernung vom Meer :** | 900 m |
| **Ausrichtung :** | West |

## Preis : 1.600.000 €

### GEBÄUDE

| | |
|---|---|
| **Anzahl der Zimmer :** | 6 |
| **Anzahl der Stockwerke :** | 2 |
| **Energieklasse :** | in Vorbereitung |
| **Baujahr :** | 2022 |
| **Zustand :** | Neubau |

### AUSSTATTUNG & EXTRAS

| | |
|---|---|
| **Meerblick :** | Ja |
| **Terrasse :** | Ja |
| **Balkon :** | Ja |
| **Anzahl der Parkplätze :** | 2 |
| **Pool :** | Ja |

### HEIZUNG & KÜHLUNG

| | |
|---|---|
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Kamin :** | Ja |

### INFRASTRUKTUR

| | |
|---|---|
| **Strom :** | Ja |
| **Wasser :** | Ja |
| **Kanalisation :** | Ja |

Diese elegante Villa ist ideal gelegen für alle, die gerne gemütlich zum Strand spazieren, die Annehmlichkeiten der Stadt erkunden und gleichzeitig eine ruhige, entspannende Atmosphäre genießen möchten. Alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 950 m2 und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für maximalen Genuss: einen Swimmingpool mit Hydromassage, einen Whirlpool, eine Außenküche, ein geräumiges Wohnzimmer und eine große, überdachte Terrasse, die harmonisch in eine moderne Designerküche übergeht.

Die Villa verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer und fünf elegante Badezimmer, die mit sorgfältig ausgewählten, maßgefertigten Designermöbeln ausgestattet sind.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft!