

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00007
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	290 m2
Grundstücksfläche :	950 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Entfernung vom Zentrum :	1.5 km
Entfernung vom Meer :	900 m
Ausrichtung :	West

Preis : 1.600.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

Diese elegante Villa ist ideal gelegen für alle, die gerne gemütlich zum Strand spazieren, die Annehmlichkeiten der Stadt erkunden und gleichzeitig eine ruhige, entspannende Atmosphäre genießen möchten. Alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von 950 m2 und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für maximalen Genuss: einen Swimmingpool mit Hydromassage, einen Whirlpool, eine Außenküche, ein geräumiges Wohnzimmer und eine große, überdachte Terrasse, die harmonisch in eine moderne Designerküche übergeht.

Die Villa verfügt über fünf luxuriöse Schlafzimmer und fünf elegante Badezimmer, die mit sorgfältig ausgewählten, maßgefertigten Designermöbeln ausgestattet sind.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft!

**EURO PARTNER**

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.