



Code :	00061
Standort :	Makarska
Gebäudeoberfläche :	96 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	2
Stockwerk :	2
Entfernung vom Meer :	800 m
Ausrichtung :	Nord-West

Preis : 307.200 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	3
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
----------------------	----

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Im berühmten Touristenziel, in der Stadt Makarska, die am Fuße des Berges Biokovo liegt, bieten wir ein geräumiges und modernes Apartment mit Blick auf das Meer an, das technisch und inhaltlich voll ausgestattet ist und für völlige Entspannung und Unterhaltung sorgt. Das perfekte Design der Wohnung, sehr modern und zeitgemäß, mit klaren geraden Linien, die sowohl außerhalb des Hauses als auch in der Wohnung selbst sichtbar sind, verleiht der Wohnung einen Hauch von Exklusivität.

Der freie Meer Blick bietet den Genuss der schönsten Sonnenuntergänge.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock von insgesamt 3. Stock und verfügt über eine Wohnfläche von 96 m². Es verfügt über 3 Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer, das mit der sogenannten Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Konzept „Open Space“. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer.

Kiesstrände sowie die Stadt Makarska sind nur wenige Autominuten vom genannten Gebäude entfernt.



EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.