EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00060
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	215 m2
Grundstücksfläche :	1001 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	1 km
Entfernung vom Meer :	1 km

Preis : 1.190.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2018
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Pool :	Ja
Sauna :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

In einem ruhigen Ort, nur wenige Kilometer von der schönen istrischen Stadt Novigrad entfernt, befindet sich diese Villa aus unserem Angebot. Diese Villa besticht neben hochwertiger Bauweise und moderner Architektur durch ihre Lage - von allen Punkten aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, Olivenhaine und die Natur!
Es wurde 2018 auf einem Grundstück von 1001 m2 erbaut, davon verteilen sich 215 m2 Wohnfläche auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und die Dachterrasse, wo sich ein Ort der Entspannung mit Whirlpool und Sonnendeck befindet.
Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem besonderen Charme von Glaswänden, die eine schöne Aussicht bieten, während Sie auf dem Ecksofa entspannen, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer mit

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

en-suite Badezimmern, Abstellraum , Heizraum und Raum kann der zukünftige Besitzer nach seinen Wünschen gestalten.
Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und eine schöne Terrasse.
In dem wunderschön angelegten Garten wird besonderes Augenmerk auf den Swimmingpool mit Sonnendeck gelenkt.
Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt, sowie modernste Klimaanlagen.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich.Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Kaufvertragsabschluss in Rechnung gestellt.