EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00006
Standort :	Stenjevec
Gebäudeoberfläche :	180 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	5
Stockwerk :	Penthaus
Ausrichtung :	Süd

Preis : 430.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1

HEIZUNG & KÜHLUNG

Zentralheizung (Gas) :	Ja
Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja
Gas :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Schöne zweistöckige Wohnung mit 5 Schlafzimmern auf der Südseite des Gebäudes, sonnig und sehr hell.
Die Wohnung befindet sich in außergewöhnlich guter Lage im Malešnica, nur 200 m von der berühmten Straße Ilica entfernt.
In der Nähe der Wohnung gibt es Kindergärten und Schulen, Turnhallen, Gesundheitseinrichtungen und Einkaufszentren.
Es ist mit modernen und hochwertigen Möbeln und Technik ausgestattet.
Die Wohnung besteht aus zwei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 180 m2.
Die untere Etage der Wohnung besteht sich aus einem offenen Raum mit Wohnzimmer und Küche in einer einzigartigen Dynamik, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, zwei Balkonen, Abstellraum und Treppen für die obere Etage.
Das Obergeschoss besteht sich aus 2 Schlafzimmern und Bädern mit der

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Möglichkeit, eine Terrasse von 100 m2 zu bauen, für die ein Bodenlabor hergestellt wird.
Das Obergeschoss ist für das, was es hat, und die Dokumentation (Solution in Executed Condition) mit der normalen Deckenhöhe legalisiert.
Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.
Das Gebäude ist außergewöhnlich gut isoliert, so dass in der Wohnung selten Heizung nur am Abend vorhanden ist.
Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in zwei Wohneinheiten zu unterteilen.
Möglichkeit der Umwandlung in ein Geschäftslokal.
Energieausweis: B
Die Wohnung verfügt über alle erforderlichen Unterlagen, Baugenehmigungen, Nutzungsgenehmigungen und Besitzlisten.
Tolle Gelegenheit zum Leben oder Mieten.