

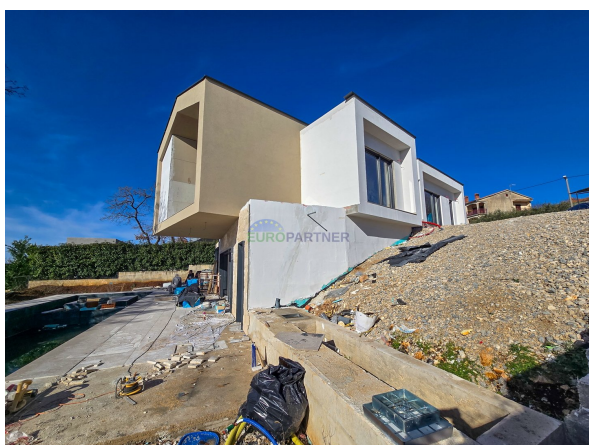
EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00059
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	873 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	10 km

Preis : 1.125.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Anzahl der Parkplätze :	2
--------------------------------	---

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Poreč ist eine Stadt im Herzen der Westküste Istriens. Eine Stadt der Kultur, des Tourismus, des Sports und der Unterhaltung, mehrfach ausgezeichnet für ihre Ordnung und Sauberkeit.

Die Stadt Poreč trägt zu Recht den Titel der meistbesuchten Sommerfrische in Istrien und Kroatien. Unzählige Male für ihre Qualität und Besucherzahl ausgezeichnet, sind die Stadt Poreč und ihre Einwohner jedoch die Lieblingsflüsse der Menschen, die jedes Jahr glücklich durch sie fließen. In fast jeder seiner Straßen pulsiert im Sommer das Leben.

Unweit der Stadt Poreč befindet sich dieses derzeit im Bau befindliche Wohngebäude, das als Luxushaus konzipiert ist und eine Fläche von 200 Quadratmetern auf einem Grundstück von 873 Quadratmetern einnimmt und sich über zwei Etagen erstreckt - Erdgeschoss und erster Stock. Die Wohnfläche dieser wunderschönen modernen Villa besteht aus

einem dank großen Glaswänden sonnendurchfluteten Wohnzimmer, luxuriös ausgestatteten Küchen, Esszimmern, vier mit modernen Möbeln ausgestatteten Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Gästetoilette.

Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe geplant, sowie eine Klimaanlage in jedem Zimmer.

Im unteren Teil des Hauses entsteht ein Wellnessbereich mit Sauna für vier Personen und Whirlpool.

Ein besonderer Charme dieser Villa ist der gepflegte Garten mit einem beheizten Swimmingpool mit Sonnendeck, sowie einem Platz zum Entspannen an lauen Sommerabenden.

Bei der Entwicklung des Projekts wurde auf kleinste Details geachtet, die auf den Bildern des Projekts zu sehen sind.

Baubeginn ist 10/2023.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.