

EURO PARTNER

Istarskog razvoda 1, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00053
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	249 m2
Grundstücksfläche :	2098 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Meer :	20 km

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2009
Jahr der Renovierung :	2020
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Die romantische Seite der Halbinsel Istrien ist ihr Inneres, dank der wunderschönen Umgebung bestehend aus historischen Hügeln, Olivenhainen, fruchtbaren Feldern und Weinbergen, die alle oft nur 15 Autominuten von der Küste entfernt sind, sind istrische Dörfer eine interessante Alternative für den Urlaub. Baujahr 2009 wurde 2020 komplett saniert.

In einer solchen Umgebung bieten wir eine neue schöne Villa auf einem Grundstück von 2098m2 zum Verkauf an.

Die Villa zeichnet sich durch ihre Eleganz, ihr interessantes Interieur aus, das in einer Kombination aus rustikalem und modernem Stil und einem entspannenden Äußeren dekoriert ist.

Die Wohnfläche von 249m2 verteilt auf zwei Etagen bietet seinen Besitzern absoluten Komfort.

Im Erdgeschoss dieser schönen Steinvilla, die aus einem offenen Raum mit einem modernen Wohnzimmer mit Kamin, einer geräumigen und

modernen Küche und einem Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und Arbeitszimmer besteht, während der Rest des Erdgeschosses diskret getrennt ist Speisekammer, Waschküche und Heizraum.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern mit Zugang zu überdachten Terrassen befinden, die einen entspannenden Blick auf die istrische Natur bieten.

Ein interessanter Teil dieser Villa ist ein wunderschön angelegter Garten von 2098m², in dessen zentralem Teil sich ein Swimmingpool und Grill- und Rasenflächen befinden.

Heizen / Kühlen: Wärmepumpe / Fancoiler / Fußbodenheizung

Die Villa wird komplett möbliert verkauft.

Sonstige Hinweise: Eine Objektbesichtigung ist bei Abschluss eines Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.

Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.