



<b>Code :</b>	00051
<b>Standort :</b>	Novi Vinodolski
<b>Grundstücksfläche :</b>	365 m2
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	200 m

**Preis : 148.000 €**

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
--------------------	----

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
---------------------------	----



In unserem Angebot gibt es Baugrundstücke im Dorf Klenovica unterhalb der Hauptstrasse, im Grünen, ca. 200 m vom Meer entfernt.

Das Grundstück befindet sich entlang einer asphaltierten Straße mit Strom, Wasser, Telefon und Panoramablick auf das Meer.

Auf einem Grundstück von 365 m2 ist mögliche Plan ein Gebäude von 110 m2 x 4 Etagen zu bauen.

Die Baugenehmigung ist aktiv ab 07/2024.

Die Grundstücke sind 1/1.

Eine Baugenehmigung kann sofort eingeholt werden.

Klenovica ist ein schönes, friedliches und beliebtes Fischerdorf mit wunderschönen langen Stränden und klarem Meer, ein idealer Ort für einen Familienurlaub und eine Flucht aus dem Trubel der Stadt.



Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.