

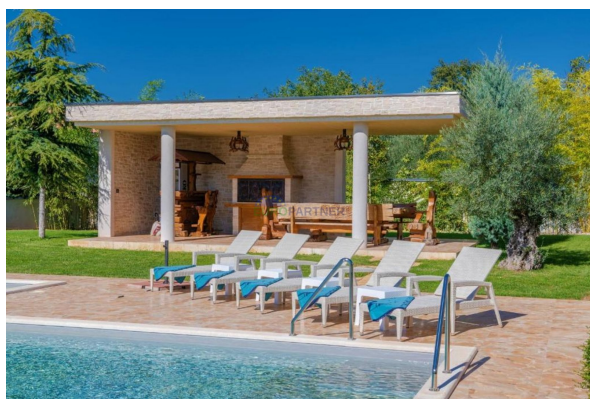
**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



<b>Code :</b>	00048
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	402 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1444 m2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	4 km
<b>Entfernung vom Meer :</b>	3 km

**Preis : 1.500.000 €**

**GEBÄUDE**

<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	1
<b>Energieklasse :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Zustand :</b>	Neubau

**AUSSTATTUNG & EXTRAS**

<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	4

**HEIZUNG & KÜHLUNG**

<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja

**INFRASTRUKTUR**

<b>Strom :</b>	Ja
<b>Wasser :</b>	Ja
<b>Kanalisation :</b>	Ja

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja

Das scheinbar kleine, aber urbane Dorf Kufci im seiner Inneren versteckt einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Lavendelfelder und die Olivenhaine. Das Ort ist seit langem Zeit für sein sehr reiches touristisches Angebot an Luxusvillen und apartments bekannt, in denen jeder Gast seine ruhige Ecke findet, um den Urlaub zu genießen. Die Entfernung zum Zentrum von Porec beträgt ca. 4 km und zu den schönen Stränden von Porec sind es nur 3 km.

In einer der Straßen das Ort Kufci befindet sich eine raffinierte Villa, die eine Mischung aus zeitgenössischer Architektur und Design mit besonderem Schwerpunkt auf ökologischem Bewusstsein darstellt. Eleganz, Luxus und Raffinesse sind die Hauptmerkmale dieser Villa. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 402m2.

Untere Ebene -Erdgeschoss besteht aus „open space“ Bereich, in dem in außergewöhnlicher Synergie in Aufteilung des Hauses ist ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und Pool, diskret separate Küche und Esszimmer die auch einen angenehmen Aufenthalt auf der Außenterrasse auf der anderen Seite der Villa bieten. In der restlichen Teil im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer mit direktem Zugang zum Garten und einem schönen Bereich um den Pool, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Heizraum.

Die elegante Innentreppe ermöglicht die Kommunikation zwischen der unteren und oberen Etage und eine große Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit Bädern und ein großer Balkon, der sich über die gesamte Länge der Villa erstreckt.

Der spektakulärste Teil dieser Villa ist sicherlich eine riesige Dachterrasse auf zwei Ebenen, hier können Sie einatmen die Fantasie der Sommernächte mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die schönsten Sonnenuntergänge.

Wenn Sie bis jetzt noch keine Gelegenheit hatten, durch die "Paradiesgärten" zu spazieren, sollten Sie unbedingt die dekoration von 1.444 m<sup>2</sup> großen Garten dieser Villa sehen, die Ihnen das Gefühl gibt wie im Paradies zu sein, aber wenn wir hier hinzufügen noch einen Pool von 13m x 7m für Erwachsene und für die jüngsten eines kinderpool und die Sommerküche von 50 m<sup>2</sup> mit einem Aussenkamin dann runden wir diese schöne Geschichte ab.

Die Villa ist mit modernsten Heiz- und Kühlgeräten (Sonnenkollektoren, Fußbodenheizung), Videoüberwachung sowie hochwertiger Innen- und Außenbeleuchtung ausgestattet.

Drei Bäder sind neben den Sanitärausrüstung namhafter Hersteller auch mit Saunen ausgestattet.