



<b>Code :</b>	00046
<b>Standort :</b>	Rovinj
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	870 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	200 m

**DOKUMENTATION**

<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja



Dieses kleine Familienhotel befindet sich in einer perfekten Lage in der schönen Gegend von Rovinj.

Es ist weit genug von der Stadt entfernt, aber es ist immer noch das Zentrum der Stadt in der Nähe des Hotels.

Das Hotel befindet sich in einer Wohngegend in der Nähe des Meeres und der anderen besten Hotels in Rovinj.

Die Hotelkapazität beträgt 17 Zimmer und drei Suiten. Alle Zimmer sind unterschiedlich eingerichtet und gut ausgestattet.

Das Hotel ist seit mehr als 15 Jahren in Betrieb, die Immobilie ist 1/1.

Die Geschäftsergebnisse sind ausgezeichnet, jedes Jahr erzielt das Hotel positive Ergebnisse.

Ein besonderer Vorteil ist, dass das Hotel in ruhiger Lage liegt, umgeben von grünen Pinienwäldern, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und einen 10-minütigen Spaziergang vom Zentrum von Rovinj entfernt.



Sehr geehrte Kaufinteressenten, eine Besichtigung der Immobilie ist nach vorheriger Unterzeichnung eines Besichtigungsprotokolls möglich, das die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf sowie für die Berechnung der Maklerprovision gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen bildet. Als zugelassener Immobilienmakler berechnet EURO PARTNER d.o.o. dem Käufer bei Abschluss eines Vorvertrags oder Kaufvertrags eine Maklerprovision in Höhe von 3 % zzgl. MwSt. vom vereinbarten Kaufpreis.

