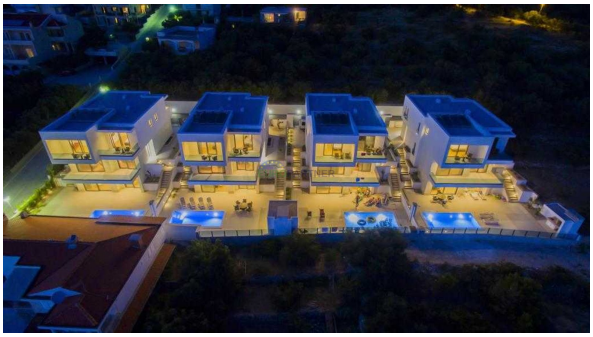
EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00045
Standort :	Makarska
Gebäudeoberfläche :	350 m2
Grundstücksfläche :	420 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	7
Entfernung vom Zentrum :	1.5 km
Entfernung vom Meer :	1 km

Preis : 1.250.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	A+
Baujahr :	2016
Zustand :	Neubau

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	4
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Der Luxus Villa-Komplex befindet sich in der Stadt Makarska.
Es besteht aus vier identischen, neu gebauten Luxus-Villen.
Jede Villa ist auf einem separaten Grundstück positioniert, wie ein alleinstehendes Haus, unabhängig von den anderen Villen. Die Fläche jeder Villa ist im Durchschnitt rund 350 m2 (Keller, Erdgeschoss und ersten Stock), und die Oberfläche des zugehörigen Grundstücks ist ca.420 m2. Jeder Villa hat einen fantastischen Blick auf das Meer auf einen Seite, und auf der anderen Seite magisch schönen Biokovo Berg.
Der gesamte Komplex ist sorgfältig entworfen und komplett ausgestattet

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

mit allen hochwertigen Einrichtungen und Ausrüstung, die für Wohn sowie zahlreiche weitere Vorteile ausgestattet. Jede Villa verfügt über einen ästhetisch schönen Innenhof mit Pool und Außenkamin. Alle Villen verfügen über 2 Parkplätze in der Garage, 4 Schlafzimmer, 6 Bäder, 7 WC, eigene Sauna, ein Esszimmer, 2 Küchen und ein Schwimmbad. Im Untergeschoss befindet sich ein großes eingerichtetes Wohnzimmer mit Küche mit allen Geräten ausgestattet, Bad mit Waschmaschine, Sauna mit Bad, Fitnessraum, zwei kleineren Räume für die Lagerung und Heizraum mit Heiz- und Kühlsystemen. Treppe mit Stein ausgekleidet führt zum Erdgeschoss, wo ist der Haupteingang der Villa und automatisierte Garage für zwei Fahrzeuge. Im Erdgeschoss der Villa besteht aus einem zweiten, gleich großen möblierten Wohnzimmer und Küche mit Terrasse und herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln, und ein Badezimmer mit Dusche. Vier Schlafzimmer sind auf dem Boden der Villa, und jeder hat ein eigenes Bad, das mit hochwertigen Möbeln und Materialien ausgestattet ist sowie das gesamte Interieur. Drei Schlafzimmer verfügen über eine Terrasse mit schöner Aussicht. Es ist wichtig, dass die Klimaanlage zu beachten, das gesamte Innere des Gebäudes erstreckt, und das Badezimmer verfügt über Fußbodenheizung. Zimmer und Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über Eichenparkett, und ein Wohnzimmer und Küche im Erdgeschoss Bodenfliesen haben. Sonnenlicht erreicht das Innere des Raumes im Laufe des Tages aufgrund der großen Glaswände, die auf offene Villa gebaut werden, und wenn nötig ist es möglich die Zimmer „Sunblocker“ Vorhänge zu verdunkeln. Häuser sind für eine bessere Isolierung mit einer 10 cm dicken Schicht aus Glaswolle beschichtet unter der Außenseite der Fassade.
Die Villen verfügen über WLAN-Internetzugang und Kabel-Programme auf sieben TV (im Wohnzimmer, Schlafzimmer und die Turnhalle). Obwohl nebeneinander gelegen, haben die Villen Privatsphäre und Diskretion gewährleistet.
Sehr hochwertige Bauweise!