EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00043
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	106.03 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	1.3 km
Entfernung vom Meer :	1 km
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 426.280 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

Schöne Wohnungen zum Verkauf in einem neuen Gebäude in einem angesehenen Teil von Poreč.
Es entstehen zwei Gebäude mit je 4 Wohneinheiten. Die Gebäude selbst befinden sich in einem ruhigen, neu erbauten Teil des Dorfes und sind von Neubauten umgeben. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, denen ein Teil des Gartens gehört, während zwei Wohnungen im Obergeschoss über eigene Dachterrassen verfügen.

WOHNUNG A steht im Erdgeschoss zum Verkauf, bestehend aus: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, 2 Badezimmer (ein Badezimmer befindet sich in einem der Schlafzimmer), 3 Schlafzimmer und ein Hof von 99,82 m2.
Die Wohnung hat auch einen Keller von 8,21 m2.
Die Wohnung hat auch 2 Parkplätze.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

In der Wohnung wird eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe installiert, und die erste Phase der Klimaanlageninstallation.
Die Böden in der Wohnung werden mit hochwertigem Parkett belegt, während in den Bädern und der Küche hochwertige Fliesen verlegt werden.

Voraussichtliche Baufertigstellung: 04/2024.
Der Käufer zahlt KEINE Grundsteuer! ! !