EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402











Code :	00422
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	105.21 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Entfernung vom Zentrum :	8 km
Entfernung vom Meer :	5 km

Preis : 450.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Parkplatz :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 105,21 m², gelegen auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 100 m².
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und zeichnet sich durch einen funktionalen Grundriss und moderne Bauweise aus.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, ein Abstellraum, ein Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, was einen angenehmen und offenen Raum für das tägliche Leben und Geselligkeit schafft.
Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Terrasse untergebracht, die zusätzlichen Raum zur Entspannung bietet.
Im gepflegten Garten befindet sich ein privater Pool, ideal zum Genießen an warmen Sommertagen und zur Schaffung einer eigenen Oase des Friedens.
Das Heizsystem wird durch Fußbodenheizung gewährleistet, außerdem sind Klimaanlagen eingebaut.

Dieses moderne Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung.