EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00042
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	490 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Zentrum :	4 km
Entfernung vom Meer :	4 km

Preis : 590.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1950
Jahr der Renovierung :	2018
Zustand :	Renoviert

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja

INFRASTRUKTUR

Wasser :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Zum Verkauf steht ein freistehendes Steinhaus in schöner und ruhiger Lage, nur 4 km vom Zentrum von Poreč und schönen Stränden entfernt. Das Haus wurde 1950 gebaut. und 2018 komplett und modern renoviert. Die Villa, deren Wohnfläche 165 m2 beträgt, befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 490 m2.
Der Wohnbereich der Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt – Erdgeschoss und Obergeschoss.
Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Wohnzimmer mit Essbereich,
voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Hof, wo sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool befinden.
Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse.
Das Haus verfügt über eine Videoüberwachung und einen Alarm, in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer gibt es einen Fernseher, eine Klimaanlage, Sensoren zur Rauch- und Feuererkennung.
Es gibt einen 32 m2 großen Swimmingpool und ein Sonnendeck und eine Terrasse mit Sitzgelegenheiten und einem Grill im wunderschön

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

angelegten Garten.
Die Villa ist eine Kombination aus modernem und rustikalem Stil, sie ist voll möbliert und wird als solche verkauft. Ideale Mietinvestition.
Papiere in Ordnung 1/1 ohne Belastung.