EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402





Code :	00418
Standort :	Novi Vinodolski
Gebäudeoberfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	2
Entfernung vom Zentrum :	300 m
Entfernung vom Meer :	300 m
Ausrichtung :	Süd

Preis : 260.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	1985
Jahr der Renovierung :	2020

FLÄCHEN & RÄUME

Vanjska površina :	135 m2
Abstellraum :	10 m2

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja

In Lage von Novi Vinodolski steht ein Haus mit Einliegerwohnung zum Verkauf.
Das Haus bietet auf zwei Etagen 100 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC und Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit zwei großen Schlafzimmern, jeweils mit Terrasse.
Bäder und Zimmer wurden vor 6 Jahren renoviert.
Das Haus ist von Norden und Süden zugänglich. Im Innenhof befindet

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

sich eine ca. 30 m² große Einliegerwohnung mit Küche, Badezimmer und einem kleineren Zimmer.
Durch das Gartentor gelangt man zum Parkplatz im Innenhof.
Der Strand ist 300–400 Meter entfernt, das Zentrum ca. 200 Meter. Öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und weitere Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Haus bietet somit ideale Bedingungen für Familien und Urlauber. Es handelt sich um ein gepflegtes 1/1-Haus.