



Code :	00413
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	70 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	700 m
Entfernung vom Meer :	3 km

Preis : 1.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Etagen :	1
Aufzug :	Ja
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

TAR – Moderne, komplett ausgestattete Wohnung zur langfristigen Miete mit zwei Terrassen und zwei Parkplätzen

In unserem Angebot für die langfristige Miete befindet sich eine moderne, geräumige und sorgfältig gestaltete Wohnung mit einer Fläche von 70 m², gelegen im ersten Stock eines neu erbauten Wohngebäudes in Tar, einem der begehrtesten Wohnorte in der Region Poreč. Die Wohnung zeichnet sich durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und sorgfältig durchdachte Details aus, die einen angenehmen und funktionalen Raum für das tägliche Leben schaffen. Besonders wertvoll sind die Ausstattung, die es den zukünftigen Mietern ermöglicht, ohne zusätzliche Investitionen einzuziehen.

Aufteilung und Ausstattung:

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer im offenen Konzept, das mit Küche und Essbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer öffnet sich zur überdachten Terrasse, während die andere Terrasse einen direkten Ausgang vom Schlafzimmer hat. Diese Anordnung ermöglicht einen angenehmen Aufenthalt im Freien und ein



zusätzliches Gefühl von Privatsphäre.

Das Interieur ist mit besonderer Sorgfalt gestaltet, von maßgefertigten Möbeln bis hin zu dekorativen Details und Vorhängen, was ein harmonisches und angenehmes Gesamtbild schafft. Die moderne Küche ist vollständig mit Haushaltsgeräten ausgestattet, einschließlich eines großen Gorenje-Kühlschranks, einem Herd, einem Ofen, einer Dunstabzugshaube und einem Geschirrspüler. Es steht auch komplettes Geschirr sowie Küchenutensilien zur Verfügung, sodass zukünftige Mieter den Raum nicht zusätzlich für den täglichen Gebrauch ausstatten müssen.

Der Einzug ist einfach und ohne zusätzliche Sorgen – es genügt, persönliche Dinge mitzubringen.

Für den Komfort das ganze Jahr über ist eine elektrische Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in jedem Raum installiert, die eine individuelle Temperaturregelung nach eigenen Bedürfnissen ermöglicht. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über eine Treppe oder einen Aufzug mit kontrolliertem Kartenzugang. Das Gebäude ist zusätzlich mit einem Video-Türsystem mit Außenkamera ausgestattet, und der Wohnung gehören auch zwei Parkplätze, was einen erheblichen Vorteil für Paare oder Familien mit zwei Autos darstellt.

Vorteile der Lage – angenehmes Leben in Tar

Tar ist ein ruhiger und gepflegter Ort in Istrien, der einen entspannten Lebensstil mit guter Verkehrsanbindung und Verfügbarkeit täglicher Einrichtungen verbindet. Die Nähe zu Poreč ermöglicht einfachen Zugang zu allen größeren städtischen Einrichtungen, während das Meer und die Strände im Bereich Lanterna nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Der Ort bietet eine angenehme Umgebung für das tägliche Leben mit Restaurants, Cafés, Geschäften, einer Schule und anderen wichtigen Einrichtungen. Dank der guten Anbindung an Poreč und andere Teile Istriens ist Tar eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die eine qualitativ hochwertige Unterkunft abseits des Stadtrubels suchen, aber nicht weit entfernt von geschäftlichen und sozialen Einrichtungen sein möchten.

Entfernung zu wichtigen Einrichtungen:

- Zentrum von Poreč – ca. 10 km
- Strand – ca. 3 km
- Restaurants und Cafés im Zentrum von Tar – ca. 500 m
- Grundschule – ca. 850 m
- Apotheke – ca. 1,1 km
- Geschäft – ca. 1,6 km
- Tankstelle – ca. 1,7 km
- Lokale Sehenswürdigkeiten – ca. 1 km