

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00412
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	98.3 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Stockwerk :	1
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	200 m
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 491.500 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
Keller :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja
Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau, gelegen an einer attraktiven Lage in der Nähe von Umag, nur 200 Meter Fußweg vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Wohnungen. Mit einer Gesamtfläche von 98,30 m² besteht die Wohnung aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche verbunden ist. Einen besonderen Wert erhält die Immobilie durch die großzügige Terrasse, von der aus man einen Blick auf das Meer hat! Für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zur Wohnung gehört

ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum!

Dank der modernen Bauweise, der Nähe zum Meer und dem praktischen Grundriss stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ganzjährige Wohnnutzung, Urlaub oder Investition in touristische Vermietung dar.