

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00411
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	97.4 m ²
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Stockwerk :	Erdgeschoss
Entfernung vom Zentrum :	3 km
Entfernung vom Meer :	200 m
Ausrichtung :	Süd-West

Preis : 438.300 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Etagen :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026

FLÄCHEN & RÄUME

Abstellraum :	Ja
Keller :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Garage :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau, gelegen an einem attraktiven Standort in der Nähe von Umag, nur 200 Meter zu Fuß vom Meer und 3 km vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebäude mit insgesamt 12 Wohnungen. Die Gesamtfläche beträgt 97,40 m² und die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer verbunden mit der Küche und einer überdachten Terrasse von 13,35 m².

Für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum!

Dank des modernen Bauens, der Nähe zum Meer und der praktischen

**EURO PARTNER**

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402

Raumaufteilung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition in die touristische Vermietung dar.