

EURO PARTNER

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

e-mail: office@europartner.hr

web: europartner.hr

info: +385 98 923 6402



Code :	00410
Standort :	Kaštelir-Labinci
Gebäudeoberfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	352 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Entfernung vom Zentrum :	7 km
Entfernung vom Meer :	7 km

Preis : 549.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	2
Energieklasse :	in Vorbereitung
Zustand :	Gepflegt

FLÄCHEN & RÄUME

Vanjska površina :	352 m2
Abstellraum :	Ja

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Wasser :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja

In der Nähe von Poreč, in einer angenehmen mediterranen Umgebung, wird ein charmantes Haus mit Pool zum Verkauf angeboten, mit einer Gesamtwohnfläche von 160 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Interieur strahlt Wärme und authentisches mediterranes Ambiente aus, während der rustikale Einrichtungsstil harmonisch natürliche Materialien wie Holz und Stein verbindet und eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Genießen im Alltag schafft.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche



mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse, die sich nahtlos in den Garten anschließt und eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse, die ausreichend Platz und Komfort für Familie und Gäste bietet.

Der Garten ist so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil genießen kann. Im Mittelpunkt steht der Pool, neben dem sich eine Außenküche befindet, ideal zur Zubereitung von Mahlzeiten im Freien, für Sommergeselligkeiten und entspannte Momente an warmen istrischen Abenden.

Die Immobilie befindet sich in einer urbanen Siedlung mit voller Infrastruktur und allen Annehmlichkeiten, die für das tägliche Leben notwendig sind, was ein praktisches Alltagsleben ohne die Notwendigkeit, in die Stadt zu fahren, um grundlegende Lebensbedürfnisse zu decken, ermöglicht. Gleichzeitig ermöglicht die Nähe zu Poreč einen einfachen Zugang zu städtischen Einrichtungen und der Meeresküste.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, dem rustikalen Charme und der sehr praktischen Lage bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit, ein eigenes mediterranes Refugium zu schaffen, aber auch in den touristischen Mietmarkt zu investieren.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.