EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402









Code :	00041
Standort :	Vižinada
Gebäudeoberfläche :	272 m2
Grundstücksfläche :	2000 m2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Entfernung vom Meer :	15 km

Preis : 1.000.000 €

GEBÄUDE

Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Stockwerke :	1
Energieklasse :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022

AUSSTATTUNG & EXTRAS

Meerblick :	Ja

HEIZUNG & KÜHLUNG

Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja

INFRASTRUKTUR

Strom :	Ja
Kanalisation :	Ja

DOKUMENTATION

Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja

Mit Blick auf das schöne Istrien können Sie den ganzen Reichtum der Vielfalt in sich aufnehmen, vom schneeweißen der nahen Berge, den Hügeln grüner Felder und Felder, Ebenen und Täler, hügeligen Gebieten mit Weinbergen und Olivenhainen, bis hin zu den Blau des endlosen Meeres.
Diese Villa aus unserem Angebot befindet sich in einer kleinen Stadt in einer so schönen Region, völlig versteckt von der Hektik der Stadt.
Dies ist eine moderne Villa, die auf den ersten Blick besticht, sowohl durch ihre Dekoration als auch durch eine interessante Kombination von Elementen, die sich perfekt in den minimalistischen Stil einfügen.
Seine Wohnfläche von 272 Quadratmetern verteilt sich auf zwei Etagen – Erdgeschoss und Obergeschoss.
Auf der unteren Etage befindet sich ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und diese beiden Räume sind nur durch einen Teil der Trennwand voneinander getrennt, der auch eine dekorative Funktion hat.
Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.

EURO PARTNER
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
e-mail: office@europartner.hr
web: europartner.hr
info: +385 98 923 6402

Jedes Zimmer bietet einen wunderschönen Blick auf die Olivenhaine und die wunderschöne Natur, die diese Villa umgibt und ihr einen besonderen Charme verleiht.
Das Haus hat große Glasöffnungen, die genug Licht hereinlassen und einen schönen Ausblick einrahmen, aber in Bezug auf die Steinverkleidung wollten die Eigentümer das Verhältnis von Glas und Stein, offen und geschlossen, ausbalancieren und so traditionelle Architektur interpretieren.
Der Innenhof dieser Villa wird zum Mittelpunkt der Villa, der nahtlos mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden ist und einen Blick auf den Pool und die Gärten bietet.
Einer der stärksten Vorzüge dieser Villa ist ihre erhöhte Lage, die einen Panoramablick bietet.